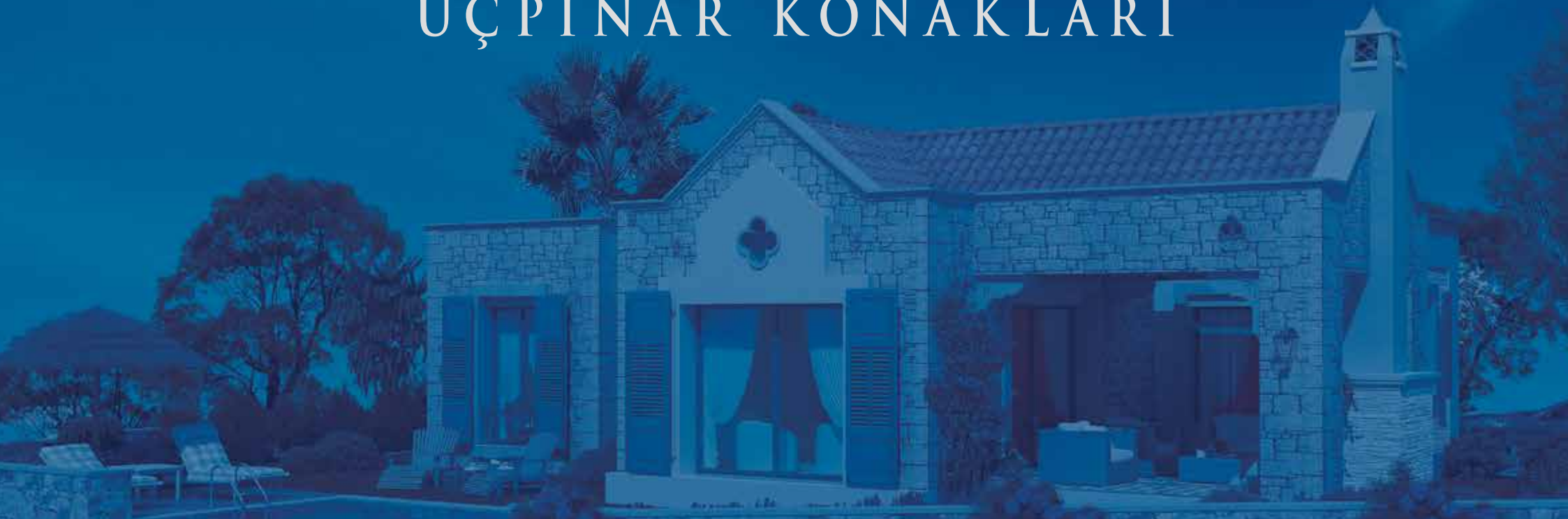




ÜÇPİNAR KONAKLARI





ÜÇPİNAR KONAKLARI

HAKKIMIZDA

Havaalanında uçağınızdan indikten 10 dakika sonra doğayla iç içe, bölgenin tarihi mimarisine uygun olarak sizin için tasarladığımız villanıza adım atacak ve huzur dolu bir yaşama başlayacaksınız. Bodrum'un tarih dolu bölgesinde sonsuz bir manzaraya karşı ailenizle ve dostlarınızla mutlu anılar biriktirmek için sizleri Üçpınar Konakları'na davet ediyoruz.

Bu proje NA YAPI ve İNŞAAT SANAYİİ AŞ. ile ÇETİNTÜRK MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. tarafından ortaklaşa hayata geçirilmektedir.

Mimari tasarımlar ARTI BODRUM MİMARLIK tarafından yapılmıştır.

İLETİŞİM

Proje Adresi: Dörttepe Mahallesi Üçpınar Mevkii Üçpınar Konakları Milas / Muğla

Satış Ofisi Adresi: Atatürk Bulvarı No:15 Konacık Bodrum / Muğla

Telefon: 0542-622-1229 veya 0252-319-0480

ÜÇPİNAR KONAKLARI

Konforun en doğal hali:

Doğayla barışık, lüks ve birbirinden özel 23 villada mutlu, huzurlu ve sağlıklı bir yaşam sizleri bekliyor.

Milas-Bodrum Havalimanı'nda uçağınızdan indikten 10 dakika sonra evinize ulaşmış ve villanızın keyfini çıkarmaya başlamış olacaksınız.

Salonunuzda, bahçenizde ya da havuzunuzda dinlenirken, **flamingolarla** beraber gün batımının tadına varacaksınız.

Dörtepe Köyü'nün organik ürünleriyle sağlıklı yaşam olanaklarından faydalanabilirsiniz. Elegant mimarisi ve sınırsız manzarasıyla huzur dolu bir yuvaya sahip olabilmeniz için sizleri **Üçpınar Konakları**'nda bekliyoruz.

Türkiye'nin önde gelen gayrimenkul şirketlerinin de yatırımlarının bulunduğu bölgede, **Üçpınar Konakları**'nın size katacağı huzur ve mutluluğun yanı sıra yatırımınızın da değer kazandığına şahit olacaksınız.

Tarihi Mandalya Körfezi'nin girişinde, Yunan tarihinin bir parçası olan Bargilya bölgesinde yaşam yeniden canlanıyor.

Bodrum ve Milas mimarisini yansıtarak modern bir görünüme sahip olan villanızda, boğaz manzarasını izleyebileceğiniz huzur dolu bir yaşam sizlerle buluşuyor.

Üçpınar Konakları'nda her mevsimin tadını; doğal köy ortamında, konforlu ve kaliteli bir şekilde yaşayın.

DOĞAYLA BARIŞIK

ELEGANT

BODRUM VE MİLAS MİMARİSİ

TARİHİ BARGİLYA BÖLGESİ

FLAMİNGOLARLA BERABER GÜN BATIMI

HUZURLU VE SAĞLIKLI YAŞAM

VAZİYET PLANI

Birbirinden özel müstakil villalarda doğayla barışık, huzurlu, mutlu ve kaliteli bir yaşam sizi bekliyor.











A TİPİ KONAKLAR BEGONVİL KONAKLARI

Teknik Özellikler

Zemin Kat:

Salon:	30.6 m ²
Mutfak:	13.3 m ²
WC:	2.9 m ²
Vestiyer:	2.9 m ²
Oda 1:	13.3 m ²
Banyo 1:	2.9 m ²
Giyisi Odası 1:	2.9 m ²
Giriş Sahanlığı:	11 m ²
Antre:	9.4 m ²
Merdiven:	10 m ²
Veranda:	18.4 m ²
Deck Alan:	9.3 m ²
Bahçe:	180 - 420 m ²
Havuz (opsiyonel):	32-35 m ²

Birinci Kat:

Oda 2:	13.3 m ²
Oda 3:	13.3 m ²
Banyo 2:	2.9 m ²
Banyo 3:	2.9 m ²
Giyisi Odası 2:	2.9 m ²
Giyisi Odası 3:	2.9 m ²
Kat Holü:	5.55 m ²
Teras:	18.4 m ²

Teknik Özellikler:

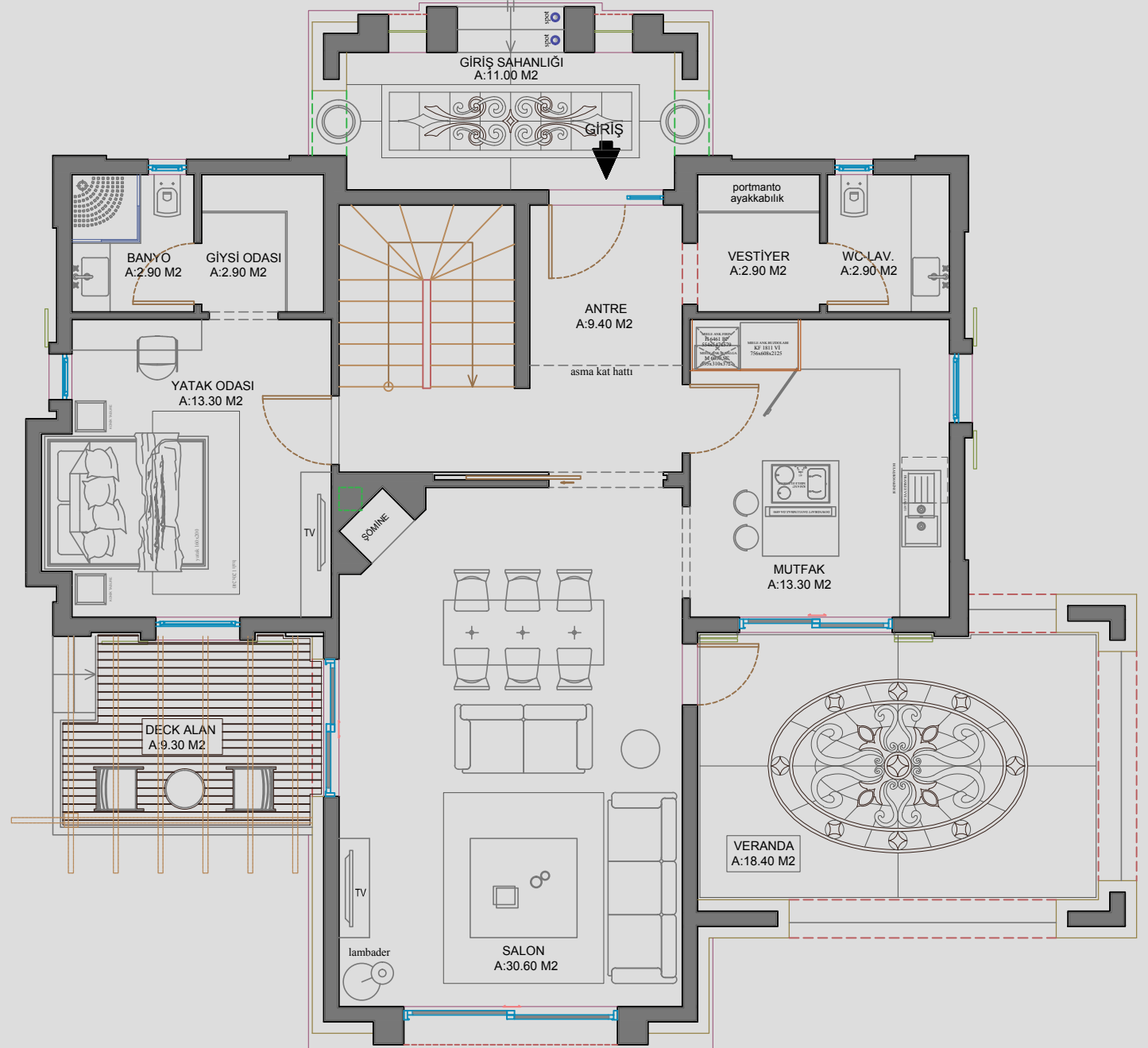
Toplam Brüt:	209.3 m²
Toplam Net:*	131.95 m²

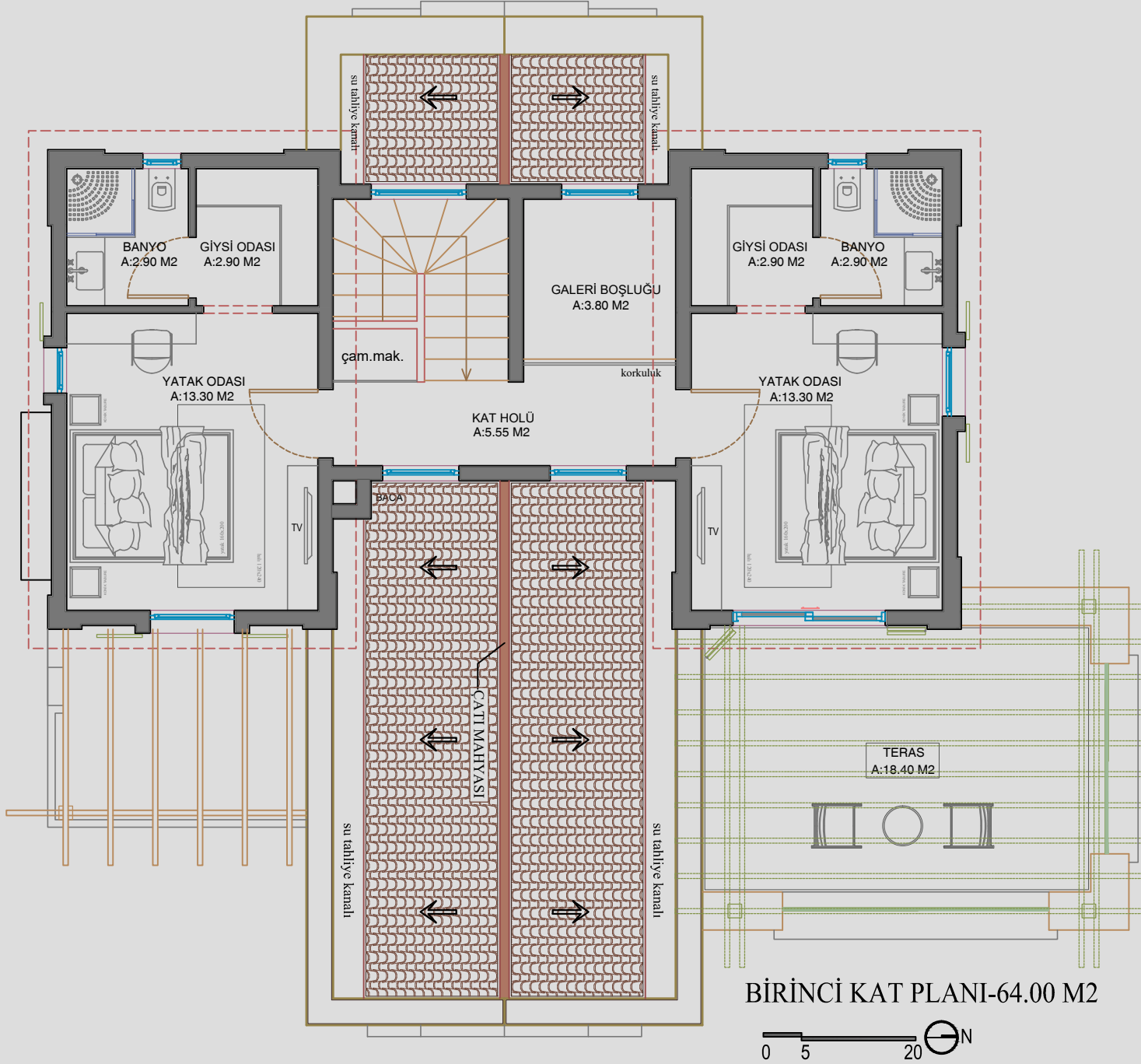
* Toplam net kullanım alanı hesaplamasına giriş sahanlığı, veranda, teras ve deck alanı dahil edilmemiştir.





TİP A ZEMİN KAT PLANI





BİRİNCİ KAT PLANI-64.00 M2



B TİPİ KONAKLAR ZEYTİN AĞACI KONAKLARI

Teknik Özellikler

Zemin Kat

Salon:	19 m ²
Mutfak:	7.8 m ²
WC:	2.55 m ²
Vestiyer:	1.7 m ²
Giriş Holü:	4.9 m ²
Merdiven:	10 m ²
Veranda:	10.5 m ²
Bahçe:	120 - 240 m ²
Havuz (opsiyonel):	32-35 m ²

Birinci Kat:

Oda 1:	13.95 m ²
Oda 2:	15.32 m ²
Banyo 1:	5.1 m ²
Banyo 2:	2.9 m ²
Giysi Odası 1:	4 m ²
Hol:	1.2 m ²

Teknik Özellikler:

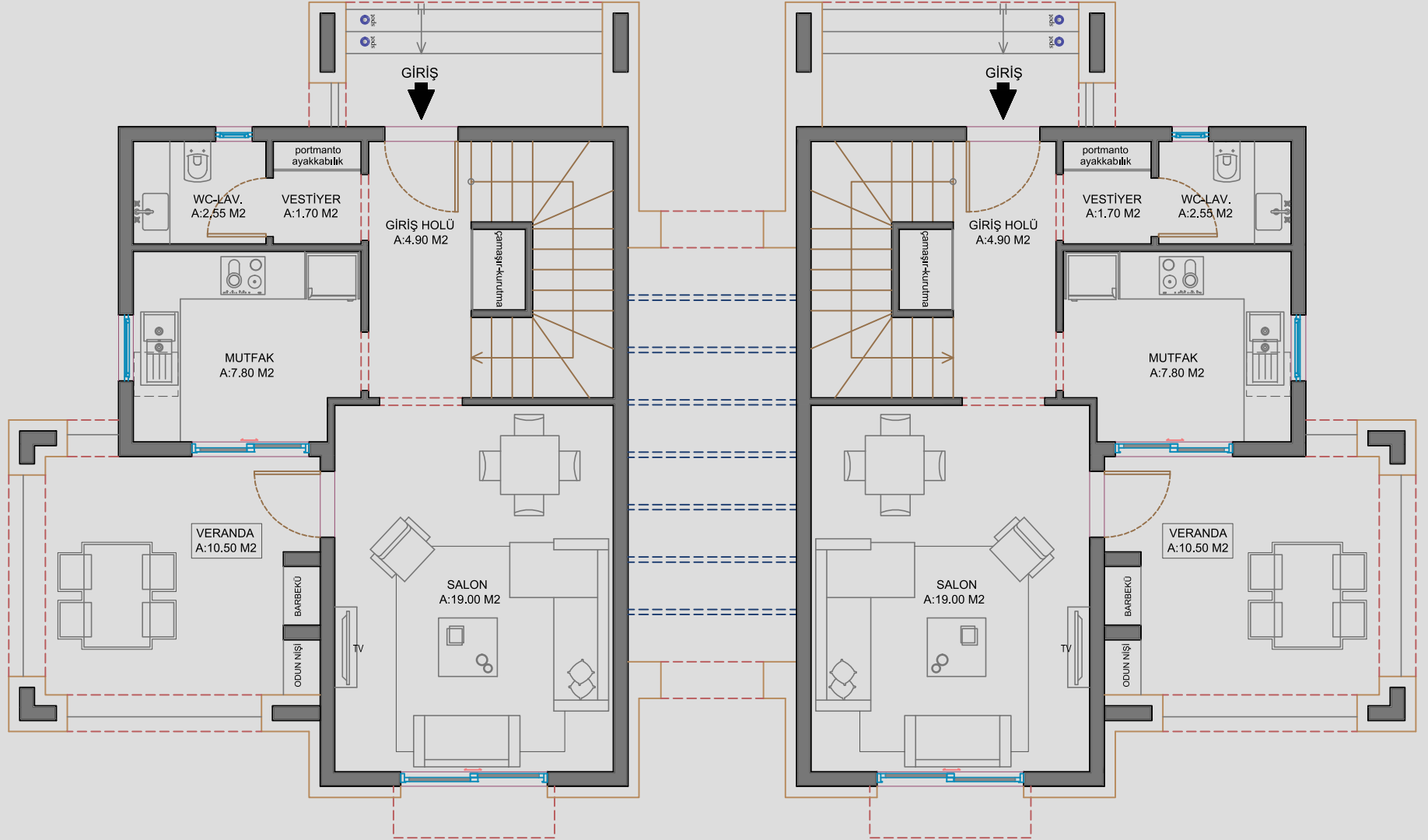
Toplam Brüt:	118.5 m²
Toplam Net:*	88.42 m²

* Toplam net kullanım alanı hesaplamasına veranda ve teras dahil edilmemiştir.

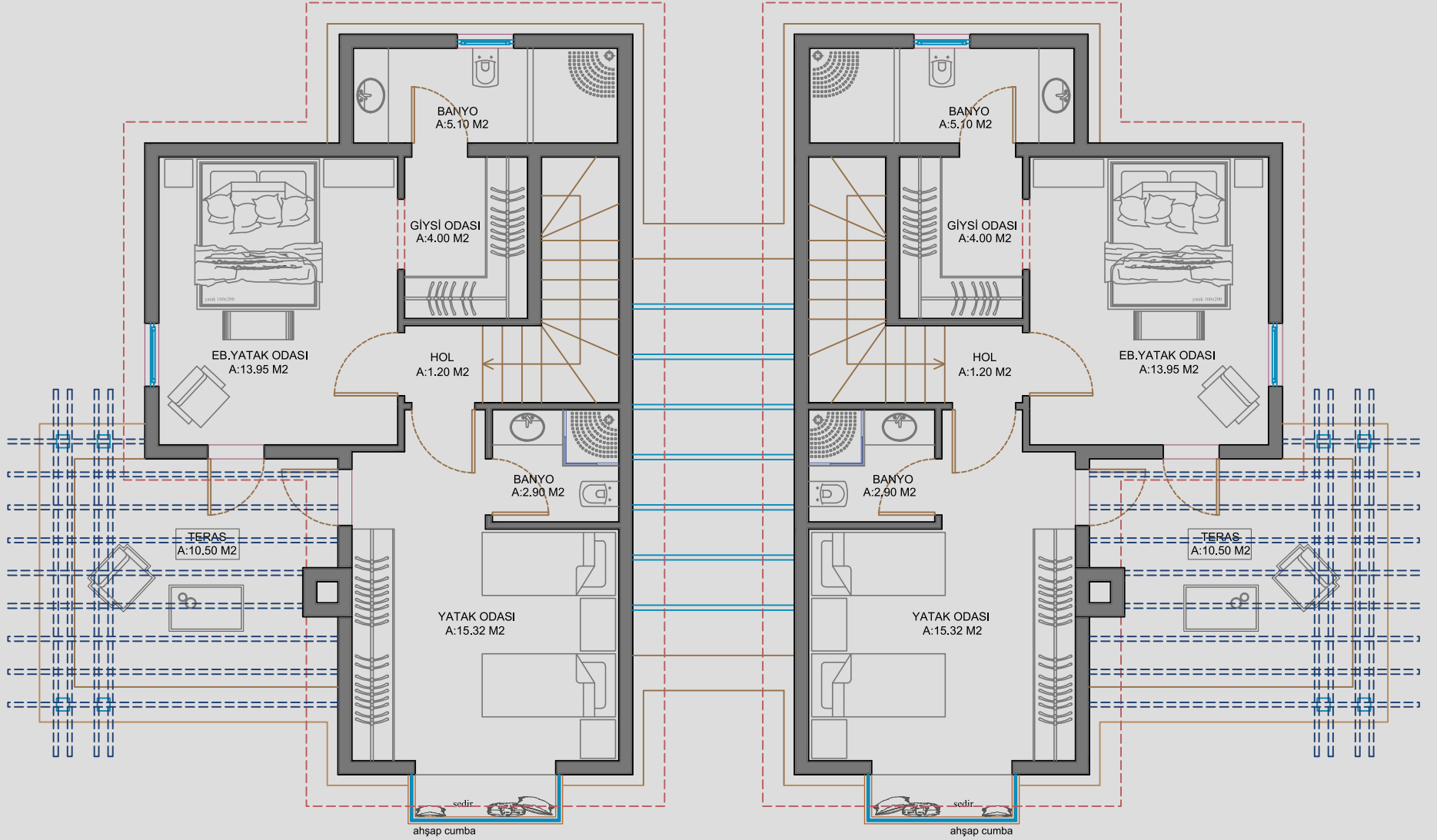




TİP B ZEMİN KAT PLANI



TİP B BİRİNCİ KAT PLANI





C TİPİ KONAKLAR MANDALİNA KONAKLARI

Özellikler

Zemin Kat

Salon:	32.7 m ²
Mutfak:	12.25 m ²
Vestiyer:	1.8 m ²
Oda 1:	20.2 m ²
Oda 2:	12.15 m ²
Oda 3:	11.15 m ²
Banyo 1:	5.05 m ²
Banyo 2:	3.2 m ²
Banyo 3:	3.45 m ²
Giriş Sahanlığı:	17.4 m ²
Giriş Holü:	11.55 m ²
Veranda:	25.5 m ²
Deck Alanı:	13.5 m ²
Bahçe:	180 – 420 m ²
Havuz (opsiyonel):	32-35 m ²

Teknik Özellikler:

Toplam Brüt:	167.9 m²
Toplam Net:	113.5 m²

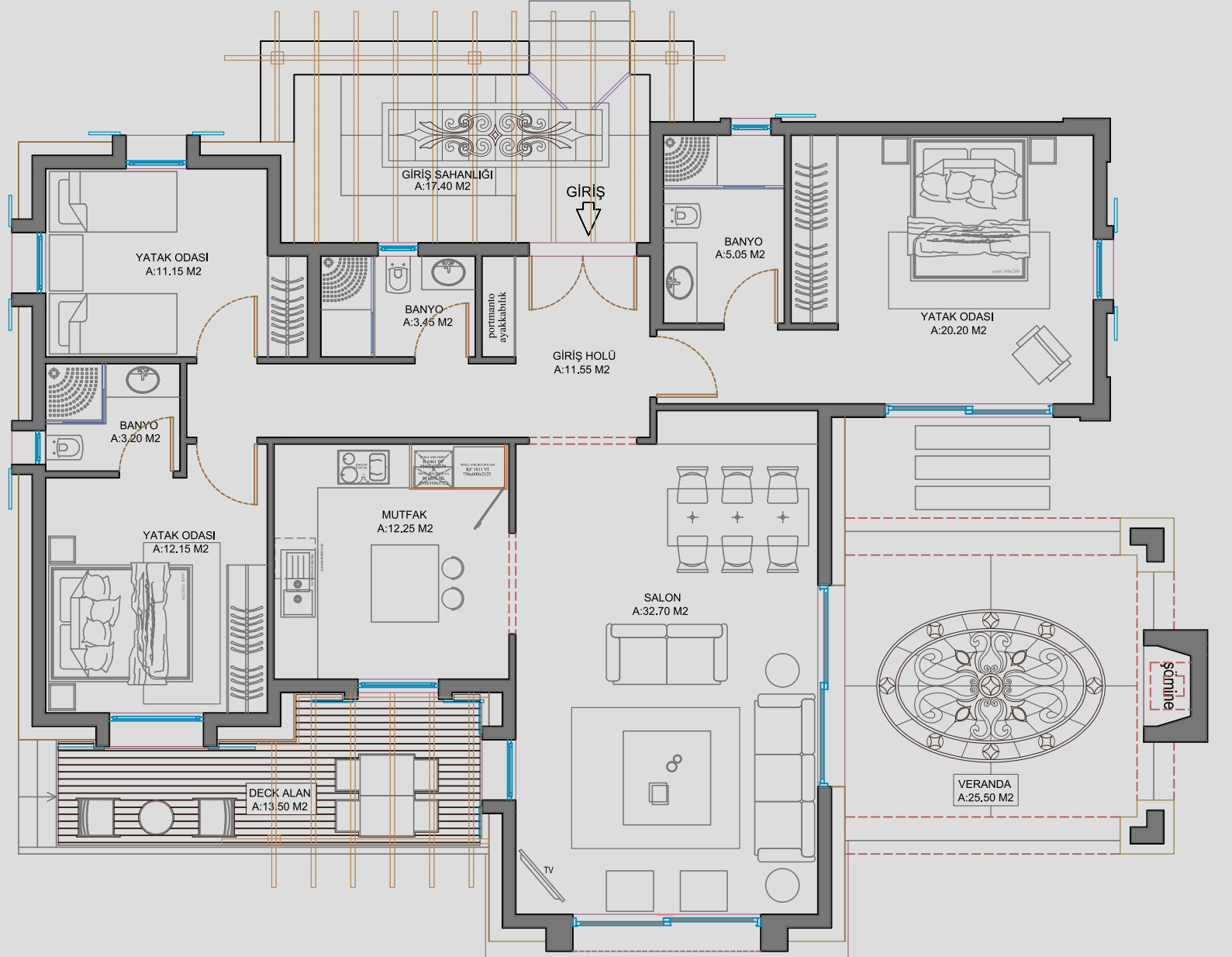
* Toplam net kullanım alanı hesaplamasına veranda ve deck alanı dahil edilmemiştir.







TİP C KAT PLANI



BÖLGE TARİHÇESİ

Tarihçe

Üçpınar Konakları'ndaki evinizden manzarayı izlerken, flamingoların ziyaret ettiği **Tuzla Sulak Alanı** ve **İasos Körfezi**'ne açılan boğazın yanı sıra, milattan önce 5. yüzyıla uzanan zengin bir geçmişi olan **Bargilya** bölgesini izliyor olacaksınız.

Bargilya sözcüğü, "Yüksekteki Yer" anlamındadır. Kentin kuruluşu, efsanelere dayandırılmaktadır. Efsaneye göre; Kahraman **Bellerophon**tes, **Poseidon**'un soyundandır ve tanrısal niteliklere sahiptir. Yiğidin kanatlı uçan atı, Pegasos ise kentin kaderini belirlemiştir. Bellerophon'tes yakın dostu Bargylos kanatlı atın çiftleri ile ölünce, Karia'da kurulan bu kente arkadaşının anısına Bargylia adını vermiştir.

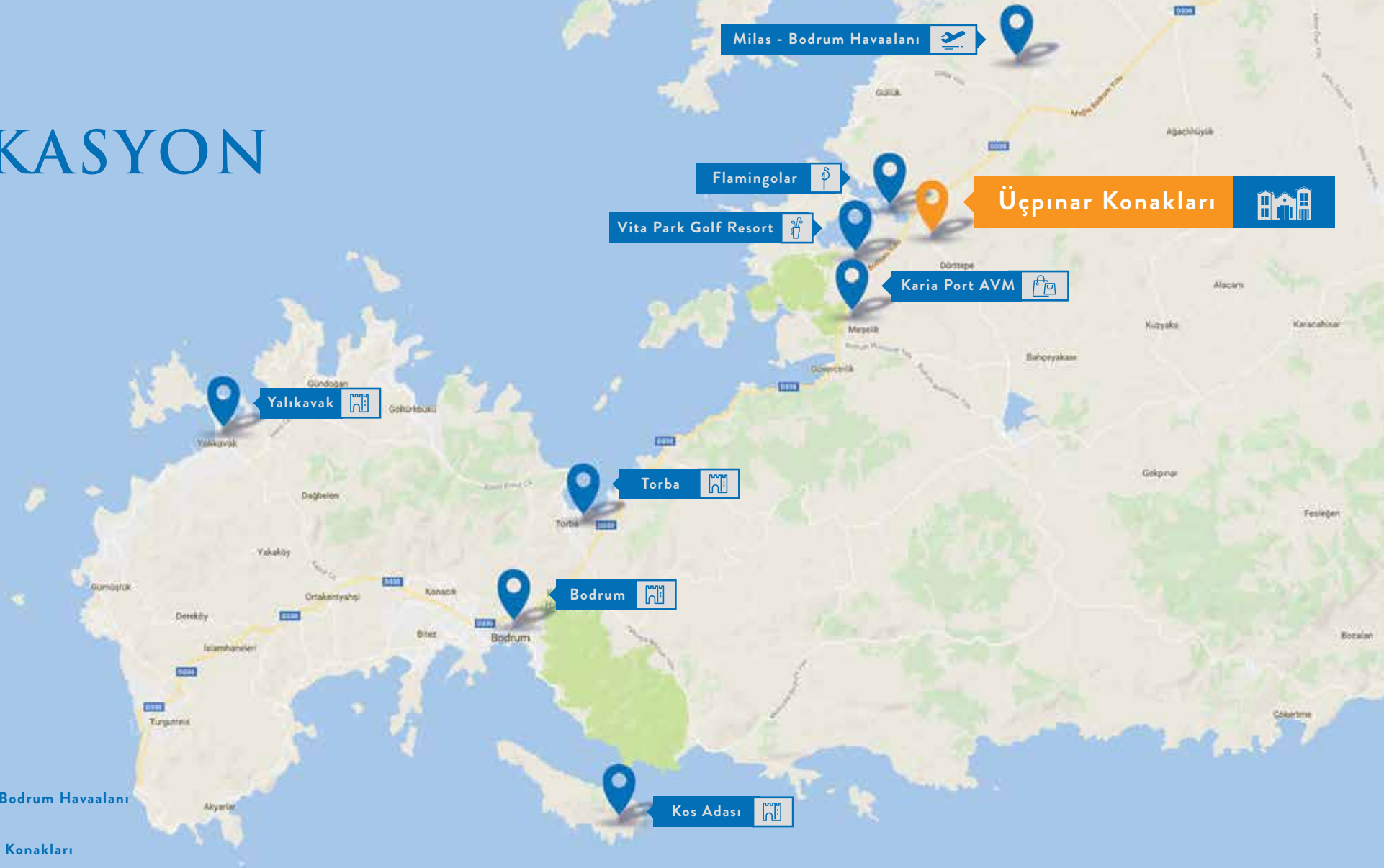
Günümüze İlk Çağ surlarından bazı parçalar, mabet temelleri, kabartmalı bir sunak, tiyatro kalıntıları, küçük bir **Odeon**, **Stoa kalıntısı**, **Roma çağı** su kemerleri, **Bizans dönemi** sur'u ve **Nekropol'e** ait bazı parçalar gelebilmiştir. **Sir Charles Newton** bölgeyi gezerken Odeon'un oturma sıralarını görmüşse de, günümüzde bunlardan iz kalmamıştır. **Newton** aynı zamanda günümüzde Kemikler Köyü sınırları içerisinde bulunan **Artemis Tapınağı**'nı da tespit etmiştir.

Kentin kalıntıları arasında; **Hellenistik ve Roma Dönemleri**'ne ait yapılar kuzeydeki tepede, Bizans Dönemi kalıntıları ise güneydeki tepede yer alır. Zengin tarihe sahip olan bölgede, doğaya uyumlu olarak tasarlanan **Üçpınar Konakları** sizleri bekliyor.



Kasım ayında gelen yaklaşık 9000 flamingo, Mart – Nisan aylarına kadar sizin komşularınız olacaklar.

LOKASYON



Harita



Milas - Bodrum Havaalanı



Üçpınar Konakları



Bodrum



Flamingolar



Vita Park Golf Resort



Karia Port AVM

Milas-Bodrum Havaalanına 8 km
Bodrum Merkeze 25 km
Vita Park Golf Resort'a 4 km
Karia Port Alışveriş Merkezine 5 km
Boğaziçi Köyüne 6 km
Güvercinlik Koyuna 8 km



ÜÇPİNAR KONAKLARI



ÜÇPİNAR KONAKLARI